

„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK”

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	343.997,98	72.239,58	416.237,56
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregătirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 09 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	47.040,03	9.878,41	56.918,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		343.997,98	72.239,58	416.237,56

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Bransamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE NEELIGIBIL - Bransamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
Total capitol 2		28.598,49	6.005,68	34.604,17

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	70.904,64	14.889,97	85.794,61
	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	3.255,00	18.755,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	55.404,64	11.634,97	67.039,61
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	239.180,16	50.227,83	289.407,99
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89.832,46	18.864,82	108.697,28
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.997,01	2.729,37	15.726,38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	71.350,69	14.983,64	86.334,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
	Asistență tehnică	85.809,28	18.019,95	103.829,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,00	15.120,00	87.120,00
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		487.394,08	102.352,76	589.746,84

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	7.871.785,27	1.653.074,91	9.524.860,18
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	2.590.173,22	543.936,38	3.134.109,60
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.092.229,63	229.368,22	1.321.597,85
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	919.943,88	193.188,21	1.113.132,09
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE ELIGIBIL - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	512.377,39	107.599,25	619.976,64
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE ELIGIBIL - Rețele tehnico-edilitare (GS, dișmele)	318.673,11	66.921,35	385.594,46
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE (PARȚIAL ELIGIBIL, PARȚIAL NEELIGIBIL) - Rețele electrice	887.128,30	186.296,94	1.073.425,24
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	410.432,18	86.190,76	496.622,94
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	185.425,91	38.939,44	224.365,35
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	744.778,50	156.403,49	901.181,99
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	20.147,11	4.230,89	24.378,00

	OBIECT 13 - LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	3.185,05	668,86	3.853,91
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisajeră a parcului	187.290,99	39.331,11	226.622,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.928,01	824,88	4.752,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE NEELIGIBIL- Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	21.000,00	4.410,00	25.410,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.716.310,31	570.425,17	3.286.735,48
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE NEELIGIBIL- DOTĂRI	2.609.558,02	548.007,18	3.157.565,20
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	106.752,29	22.417,98	129.170,27
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		10.613.023,59	2.228.734,95	12.841.758,54

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102.391,70	-	102.391,70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	41.996,23	-	41.996,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	8.399,25	-	8.399,25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	41.996,23	-	41.996,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.018.465,32	213.877,72	1.232.343,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.200,00
Total capitol 5		1.391.793,08	270.774,29	1.662.567,37

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.743.592,53	366.154,43	2.109.746,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.162.395,02	244.102,95	1.406.497,97
Total capitol 7		2.905.987,55	610.257,39	3.516.244,94
TOTAL GENERAL		15.770.794,77	3.290.364,64	19.061.159,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.399.245,81	1.763.841,62	10.163.087,43

1 euro = 5,0783 lei

Martie 2026



Întocmit,
arh. Tamara ROSETI



„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK”

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DE BAZĂ ELIGIBILE + LUCRARI CONEXE ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei 3	lei 4	lei 5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări, toaletări	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 09 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		296.957,95	62.361,17	359.319,12

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Bransamente	-	-	-
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Bransamente	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	231.183,15	48.548,46	279.731,61
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89.832,46	18.864,82	108.697,28
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	71.350,69	14.983,64	86.334,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	85.809,28	18.019,95	103.829,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.2. Dirigenție de șantier	72.000,00	15.120,00	87.120,00
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		396.992,43	83.368,41	480.360,84

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	6.376.772,66	1.339.122,26	7.715.894,92
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	2.590.173,22	543.936,38	3.134.109,60
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.092.229,63	229.368,22	1.321.597,85
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	919.943,88	193.188,21	1.113.132,09
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	512.377,39	107.599,25	619.976,64
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	318.673,11	66.921,35	385.594,46
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Rețele electrice	756.084,44	158.777,73	914.862,17
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	-	-	-
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	-	-	-
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	-	-	-
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului	187.290,99	39.331,11	226.622,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.928,01	824,88	4.752,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cîșmele)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	106.752,29	22.417,98	129.170,27
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	-	-	-
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-	-	-
4.6	Active necorporale	106.752,29	22.417,98	129.170,27
Total capitol 4		6.487.452,96	1.362.365,12	7.849.818,08

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86.870,61	-	86.870,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	34.941,19	-	34.941,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	6.988,24	-	6.988,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	34.941,19	-	34.941,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	396.467,80	83.258,24	479.726,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.200,00
Total capitol 5		754.274,47	140.154,81	894.429,28

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		7.935.677,81	1.648.249,51	9.583.927,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.828.594,68	1.434.004,88	8.262.599,56

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2020



Întocmit,
arh. Tamara RO



„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK”

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRĂRI NEELIGIBILE + LUCRARI CONEXE NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	47.040,03	9.878,41	56.918,44
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregătirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	-	-	-
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	47.040,03	9.878,41	56.918,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		47.040,03	9.878,41	56.918,44

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Bransamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Bransamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
Total capitol 2		28.598,49	6.005,68	34.604,17

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

	Studii	70.904,64	14.889,97	85.794,61
	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	3.255,00	18.755,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	55.404,64	11.634,97	67.039,61
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	7.997,01	1.679,37	9.676,38
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.997,01	1.679,37	9.676,38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		90.401,65	18.984,35	109.386,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.495.012,61	313.952,65	1.808.965,26
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Rețele electrice	131.043,86	27.519,21	158.563,07
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	410.432,18	86.190,76	496.622,94
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	185.425,91	38.939,44	224.365,35
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	744.778,50	156.403,49	901.181,99
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	20.147,11	4.230,89	24.378,00
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	3.185,05	668,86	3.853,91
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.000,00	4.410,00	25.410,00

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cîșmele)	21.000,00	4.410,00	25.410,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.609.558,02	548.007,18	3.157.565,20
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	2.609.558,02	548.007,18	3.157.565,20
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		4.125.570,53	866.369,83	4.991.940,46

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.521,10	-	15.521,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	7.055,04	-	7.055,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.411,01	-	1.411,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	7.055,04	-	7.055,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	621.997,52	130.619,48	752.617,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		637.518,62	130.619,48	768.138,10

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.743.592,53	366.154,43	2.109.746,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.162.395,02	244.102,95	1.406.497,97
Total capitol 7		2.905.987,55	610.257,39	3.516.244,94
TOTAL GENERAL		7.835.116,97	1.642.115,13	9.477.232,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.570.651,13	329.836,74	1.900.487,87

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026



Înto:
arh. Tamara ROȘETI



„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK”

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DE BAZĂ ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări, toaletări	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 09 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		296.957,95	62.361,17	359.319,12

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Bransamente	-	-	-
	OBIECT 16 - LUCRĂRI CONEXE - Bransamente	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	231.183,15	48.548,46	279.731,61
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89.832,46	18.864,82	108.697,28
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	71.350,69	14.983,64	86.334,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	85.809,28	18.019,95	103.829,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.2. Dirigenție de șantier	72.000,00	15.120,00	87.120,00
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		396.992,43	83.368,41	480.360,84

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	4.789.637,72	1.005.823,92	5.795.461,64
	OBIECT 02 - LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	2.590.173,22	543.936,38	3.134.109,60
	OBIECT 04 - LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.092.229,63	229.368,22	1.321.597,85
	OBIECT 05 - LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	919.943,88	193.188,21	1.113.132,09
	OBIECT 06 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 07 - LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRARI CONEXE - Rețele electrice	-	-	-
	OBIECT 09 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	-	-	-
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	-	-	-
	OBIECT 12 - LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	-	-	-
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - intervenții de reabilitare peisajeră a parcului	187.290,99	39.331,11	226.622,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.928,01	824,88	4.752,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	106.752,29	22.417,98	129.170,27
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	-	-	-
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-	-	-
4.6	Active necorporale	106.752,29	22.417,98	129.170,27
Total capitol 4		4.900.318,02	1.029.066,78	5.929.384,80

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86.870,61	-	86.870,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	34.941,19	-	34.941,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	6.988,24	-	6.988,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	34.941,19	-	34.941,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	396.467,80	83.258,24	479.726,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.200,00
Total capitol 5		754.274,47	140.154,81	894.429,28

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		6.348.542,87	1.314.951,17	7.663.494,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.241.459,74	1.100.706,55	6.342.166,29

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026



Întocmit,
Tamara ROSETI



„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK”

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DE BAZĂ NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	47.040,03	9.878,41	56.918,44
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregătirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	-	-	-
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	47.040,03	9.878,41	56.918,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		47.040,03	9.878,41	56.918,44

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Bransamente	-	-	-
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Bransamente	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	70.904,64	14.889,97	85.794,61
	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	3.255,00	18.755,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	55.404,64	11.634,97	67.039,61
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	7.997,01	1.679,37	9.676,38
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.997,01	1.679,37	9.676,38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de proiect al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		90.401,65	18.984,35	109.386,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.363.968,75	286.433,44	1.650.402,19
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Rețele electrice	-	-	-
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	410.432,18	86.190,76	496.622,94
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	185.425,91	38.939,44	224.365,35
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	744.778,50	156.403,49	901.181,99
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	20.147,11	4.230,89	24.378,00
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	3.185,05	668,86	3.853,91
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	-	-	-
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.363.968,75	286.433,44	1.650.402,19

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.521,10	-	15.521,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	7.055,04	-	7.055,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.411,01	-	1.411,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	7.055,04	-	7.055,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	621.997,52	130.619,48	752.617,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		637.518,62	130.619,48	768.138,10

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.743.592,53	366.154,43	2.109.746,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.162.395,02	244.102,95	1.406.497,97
Total capitol 7		2.905.987,55	610.257,39	3.516.244,94
TOTAL GENERAL		5.044.916,60	1.056.173,06	6.101.089,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.411.008,78	296.311,84	1.707.320,62

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026



Întocmit,
arh. Tamara ROSETI

„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK”

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI CONEXE ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregătirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	-	-	-
	OBIECT 09 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Bransamente	-	-	-
	OBIECT 16 - LUCRĂRI CONEXE - Bransamente	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.587.134,94	333.298,34	1.920.433,28
	OBIECT 02 - LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04 - LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 05 - LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	512.377,39	107.599,25	619.976,64
	OBIECT 07 - LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	318.673,11	66.921,35	385.594,46
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Rețele electrice	756.084,44	158.777,73	914.862,17
	OBIECT 09 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	-	-	-
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	-	-	-
	OBIECT 12 - LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	-	-	-
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - intervenții de reabilitare peisageră a parcului	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	-	-	-
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.587.134,94	333.298,34	1.920.433,28

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		-	-	-

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		1.587.134,94	333.298,34	1.920.433,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.587.134,94	333.298,34	1.920.433,28

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026



Întocmit,
arh. Tamara ROSETI



„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK”

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI CONEXE NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregătirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	-	-	-
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Bransamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Bransamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
Total capitol 2		28.598,49	6.005,68	34.604,17

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	131.043,86	27.519,21	158.563,07
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Rețele electrice	131.043,86	27.519,21	158.563,07
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	-	-	-
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	-	-	-
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	-	-	-
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	-	-	-
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.000,00	4.410,00	25.410,00

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	21.000,00	4.410,00	25.410,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.609.558,02	548.007,18	3.157.565,20
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	2.609.558,02	548.007,18	3.157.565,20
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității			
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2.761.601,88	579.936,39	3.341.538,27

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		-	-	-

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2.790.200,37	585.942,08	3.376.142,45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		159.642,35	33.524,89	193.167,24

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026



Întoc
arh. Tamara ROSETI



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PRINCIPALI ACTUALIZATI AI OBIECTIVULUI:**

Reabilitare parc Zsolt Torok

Faza: PT

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției = 19.061.159,42 lei (cu TVA) din care:

C+M = 10.163.087,43 lei (cu TVA)

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Denumire categorie	Existent inițial Suprafață (mp)	Procent din total inițial (%)	Propus prin proiect Suprafață (mp)	Procent din total rezultat (%)
A	Suprafețe minerale	4.848,63	26,08	1.857,68	9,99
A.1	Construcții	37,68	0,20	37,68	0,20
A.2	Alei pietonale principale	4.675,62	25,15	1.335,87	7,19
A.3	Pistă alergare	—	—	274,13	1,47
A.4	Fântână centrală	—	—	95,00	0,51
A.5	Accese / rampe / platforme	135,33	0,73	115,00	0,62
B	Spații verzi și permeabile ecologice	13.739,37	73,92	16.730,32	90,01
B.1	Spații verzi plantate	13.739,37	73,92	15.072,13	81,09
B.2	Loc de joacă – acoperit cu mulci organic	—	—	459,37	2,47
B.3	Zonă activități sportive – acoperit cu mulci organic			347,65	1,87
B.4	Alei pietonale secundare – din materiale ecologice permeabile			851,17	4,58
TOTAL zonă de intervenție cf. C.F. nr. 354428		18.588,00	100,00	18.588,00	100,00



C. Durata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni durata de execuție.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase, conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

